



DOSSIER EDITORIAL · ARCO

# VIENTO SUR *MODELO 268.*

*El intermedio que escala.*

PROYECTO

Viento Sur · Modelo  
268

UBICACIÓN

Camino al Chaparral ·  
Santiago, N.L.

DESARROLLADOR

ACRE Residencial



# Crece sin *perder la calma.*

*Viento Sur es el fraccionamiento de ACRE Residencial sobre Carretera Nacional · una línea editorial que apuesta por casas serenas, materiales honestos y arquitectura que respira con la Sierra Madre.*

*El modelo 268 es el balance · 268 m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles con doble altura, estancia familiar adicional y balcón. El más versátil del fraccionamiento · ritmo familiar sin perder el silencio.*

---

VISITA

En cita personalizada  
*conmigo · sin presión.*

CONTACTO

+52 81 1987 7460  
*arcobienesraices.com.mx*

TE RECIBE

Arq. Julio Arco  
*Asesor exclusivo ACRE*

— *Arq. Julio Arco*



02

02 · EL MODELO

# Viento Sur

*El balance · 268 m<sup>2</sup> · estancia + balcón.*

CONSTRUCCIÓN

268 m<sup>2</sup>

TERRENO

190 m<sup>2</sup>

NIVELES

2

RECÁMARAS

3

BAÑOS

3.5

COCHERA

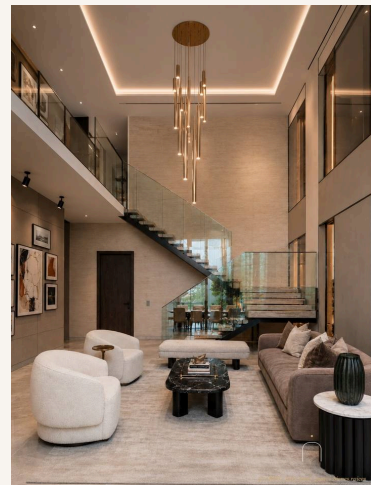
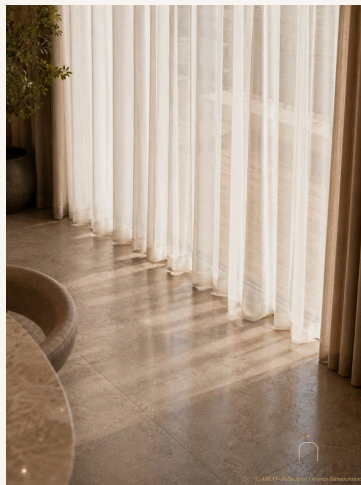
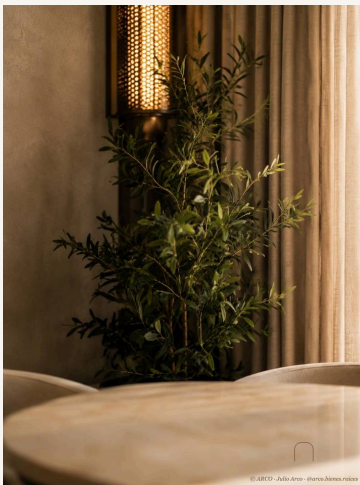
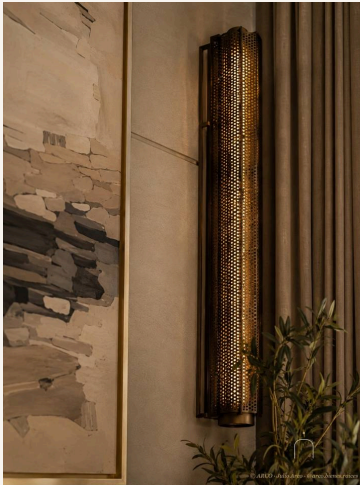
3 autos

*Tres recámaras. Estancia extra. Aire.*

04 · SALA · COMEDOR

# Sala · comedor

*Pieza única · doble función · materialidad cálida.*

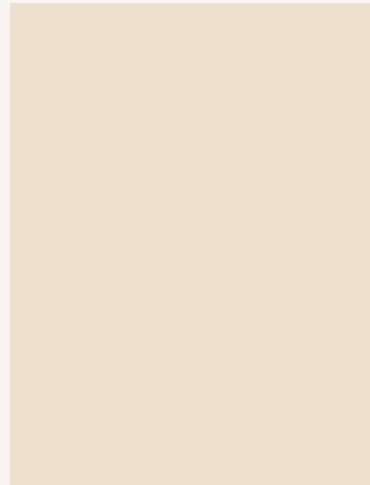
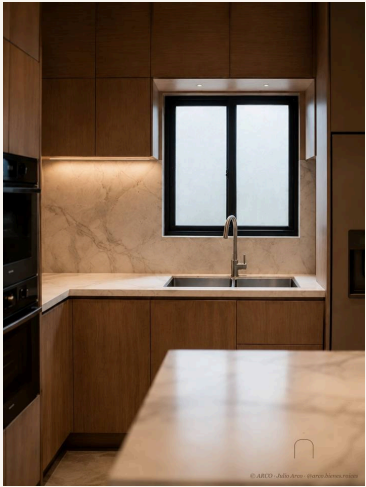
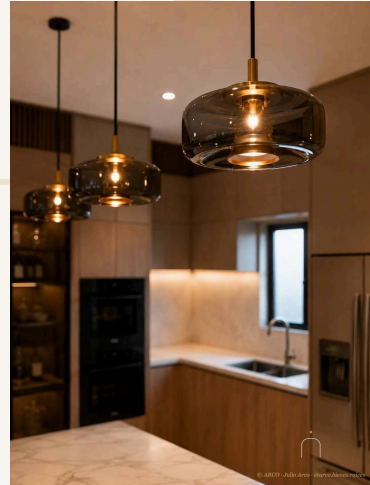
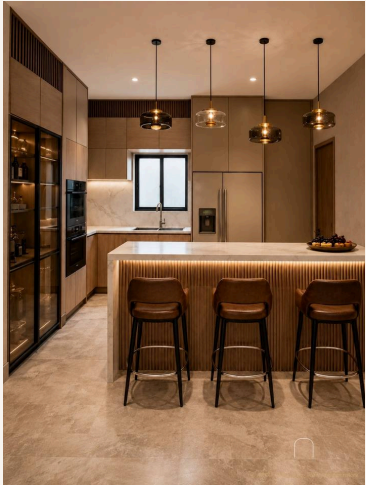




05 · COCINA INTEGRADA

# Cocina integrada

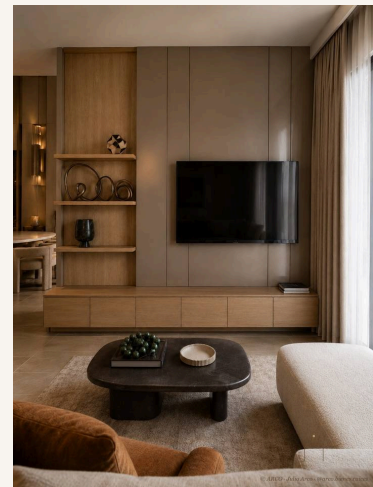
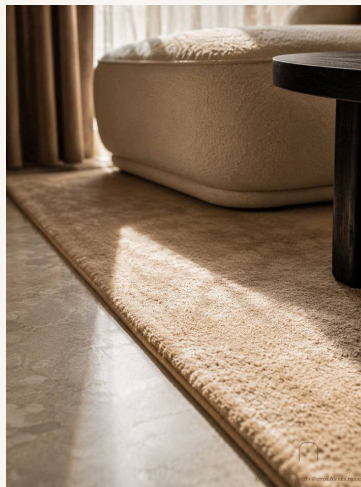
*Isla · barra · materialidad cálida.*



06 · ESTANCIA

# Estancia

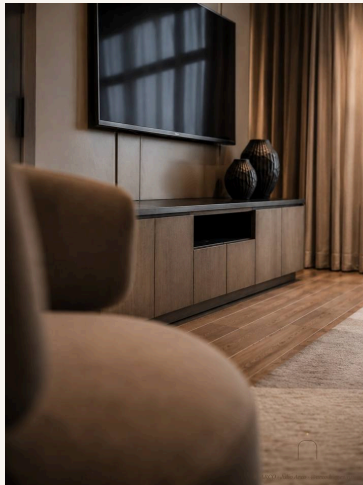
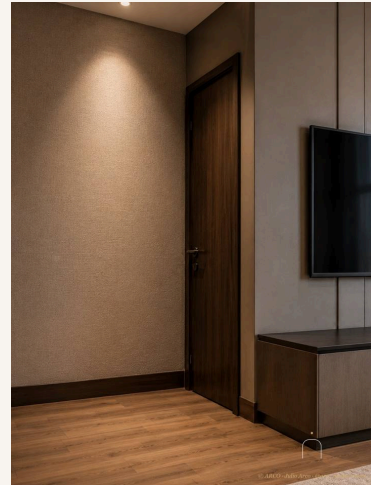
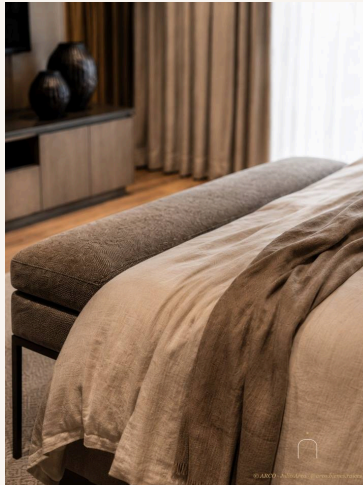
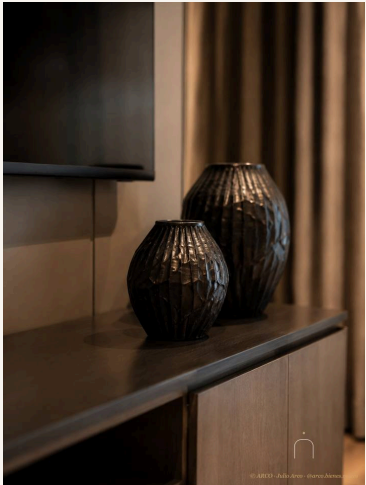
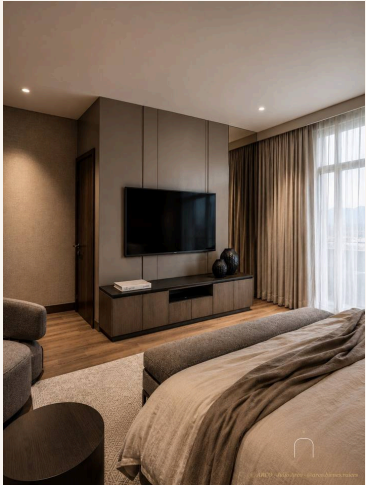
*Lounge familiar · pantalla · respiro.*



07 · RECÁMARA PRINCIPAL

# Recámara principal

*Vestidor · baño · ventana norte.*

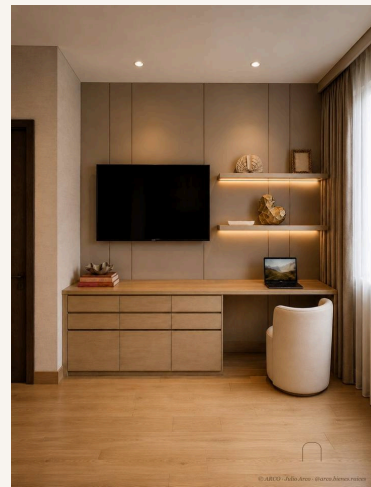
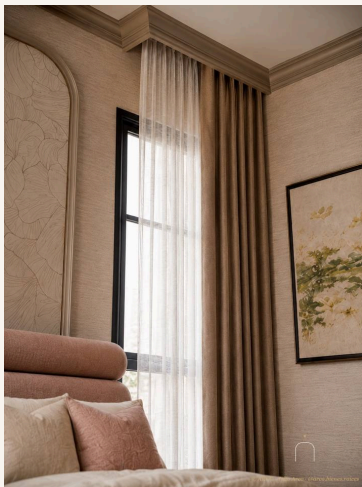
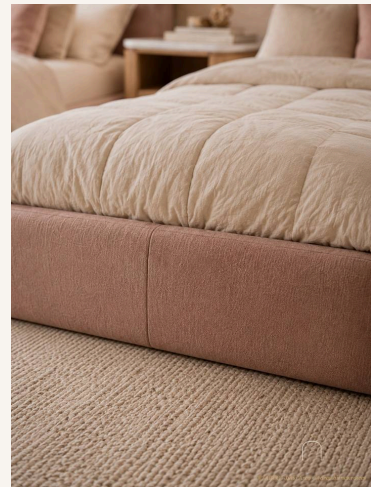




08 · RECÁMARA SECUNDARIA

# Recámara secundaria

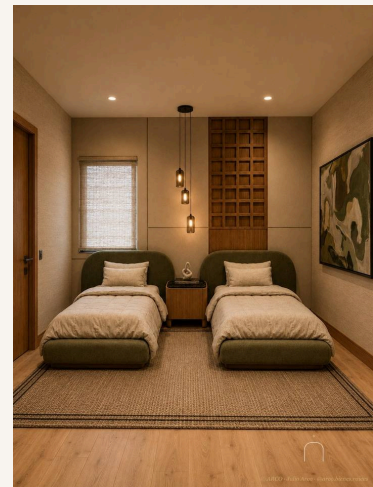
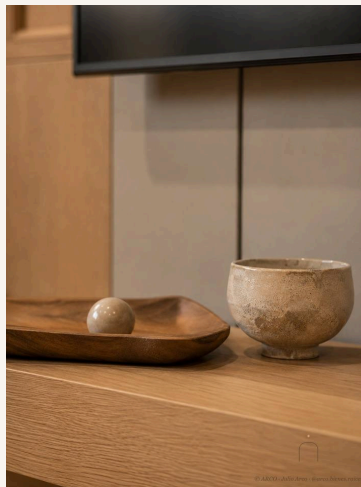
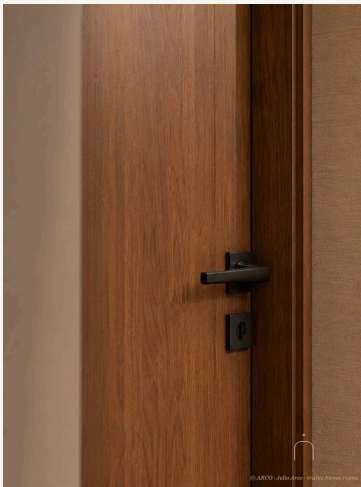
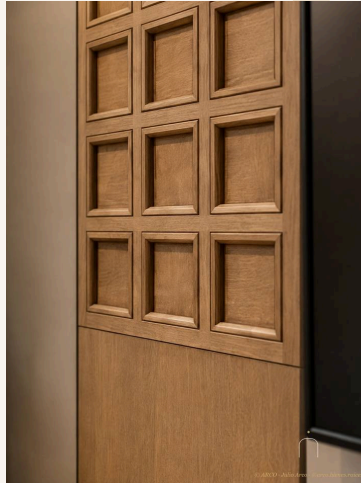
*Closet · baño · luz suave.*



09 · TERCERA RECÁMARA

# Tercera recámara

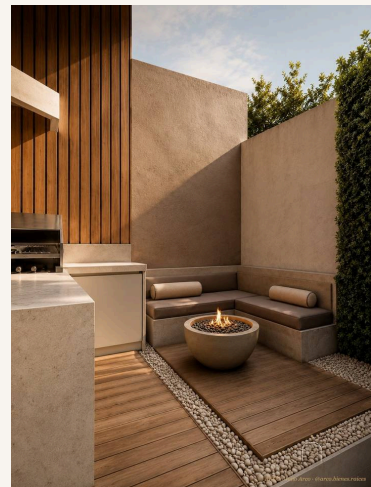
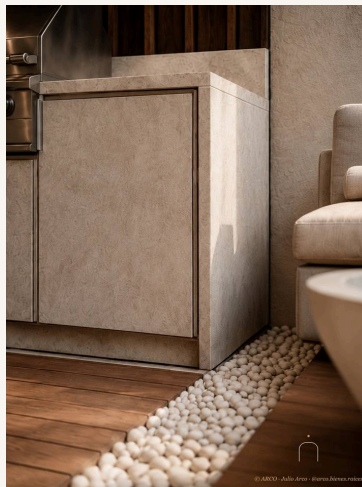
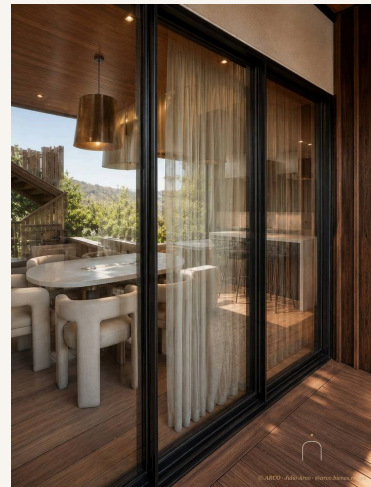
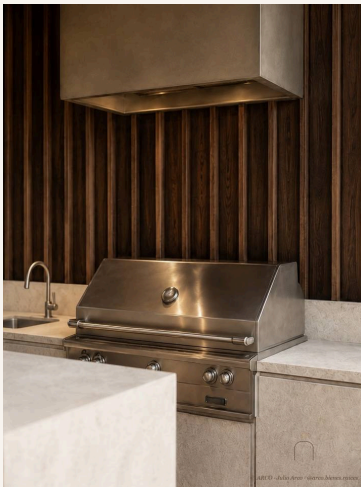
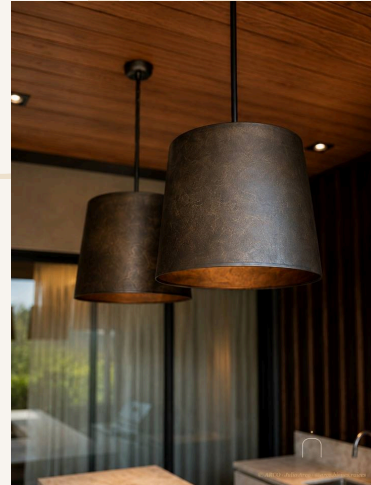
*Multifunción · estudio · juegos.*



10 · PATIO · ZONA GRILL

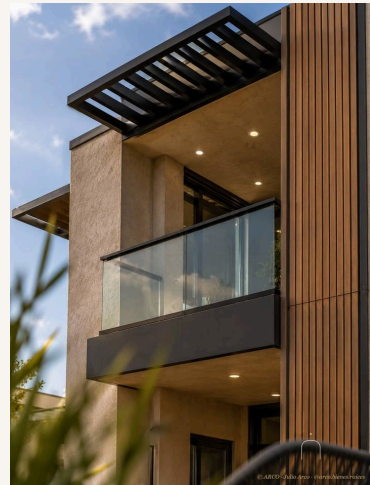
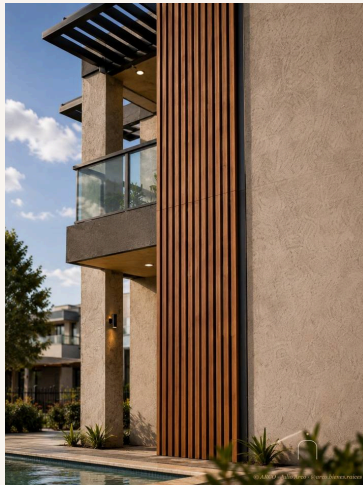
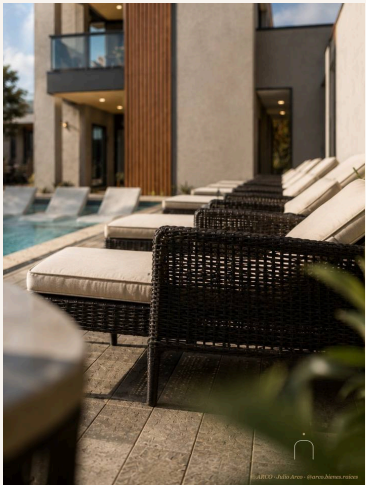
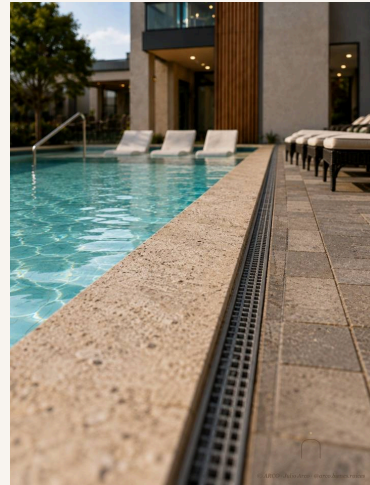
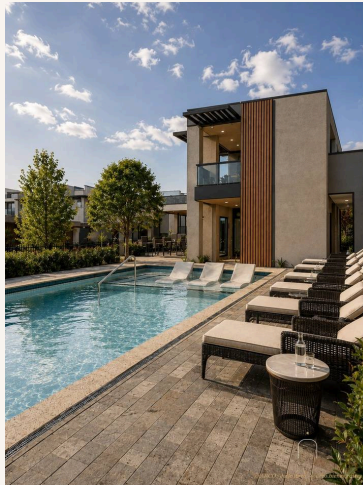
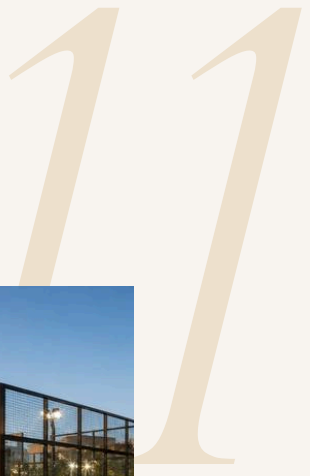
# Patio · zona grill

*Asador · vegetación · ritmo de fin de semana.*



# Amenidades

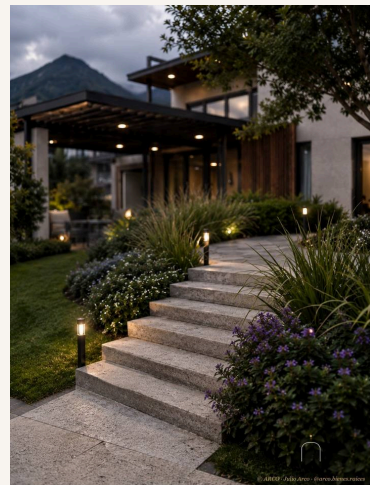
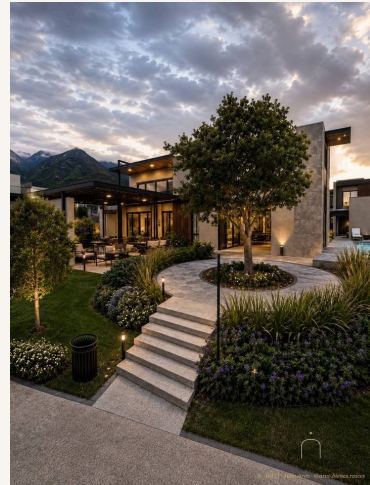
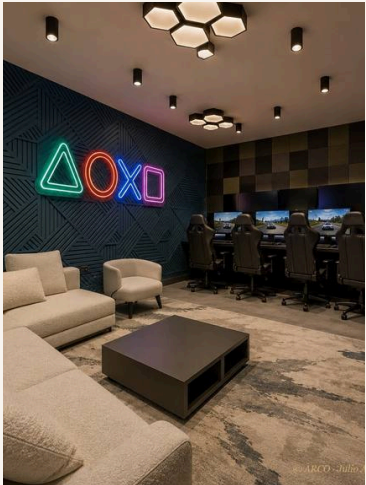
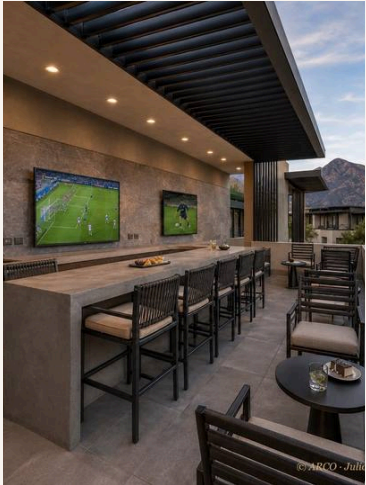
*Servicios compartidos del fraccionamiento.*



12 · CASA CLUB

# Casa club

*Lobby · multiusos · espacio para reunir.*

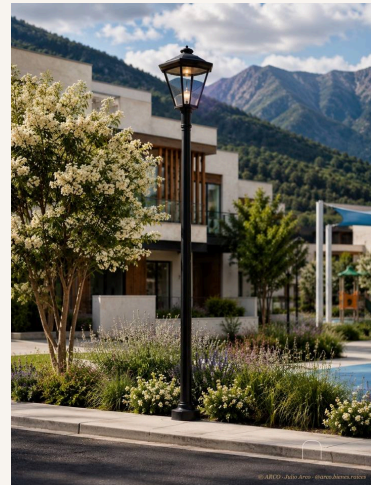
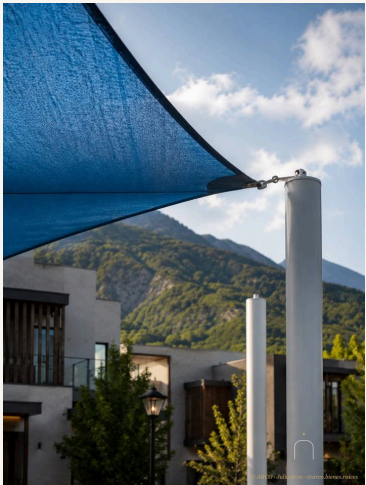


13 · PARQUE CENTRAL

# Parque central

*Eje verde · árboles · senderos peatonales.*

13

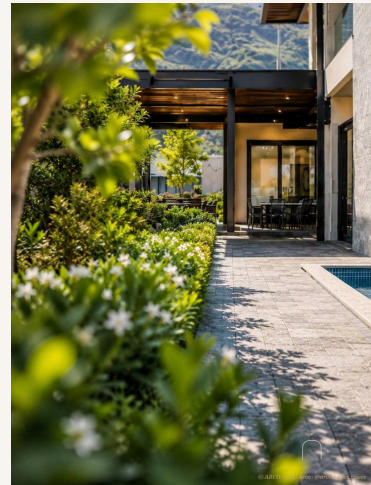
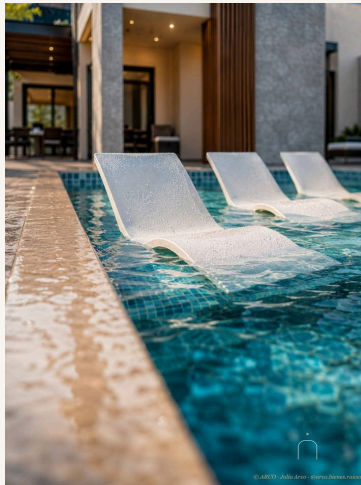


14 · ALBERCA INFINITY

# Alberca infinity

*Vista al horizonte · materialidad clara.*

14



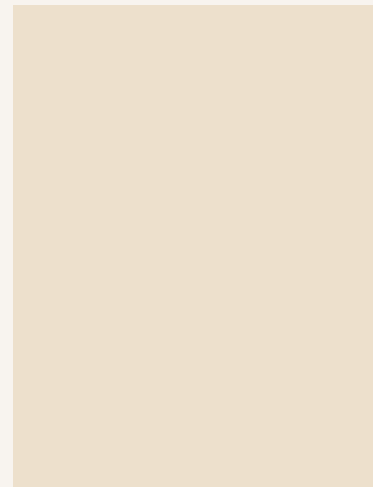
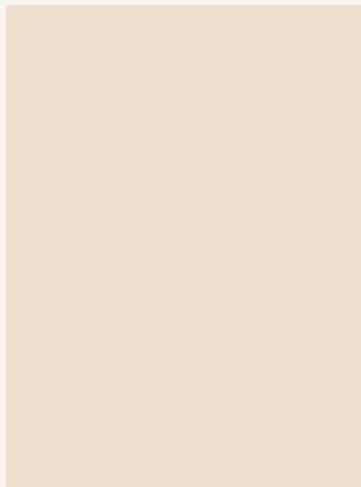
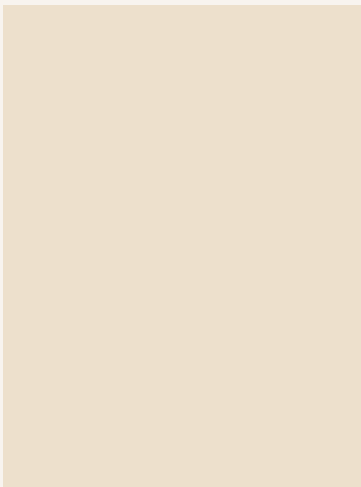
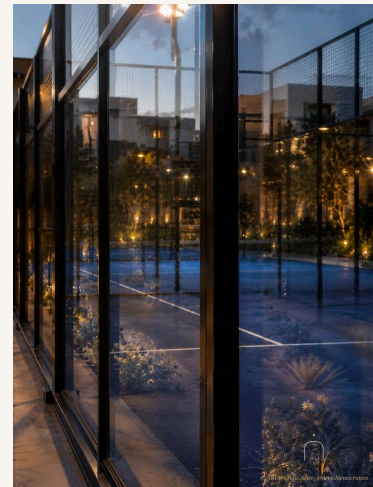
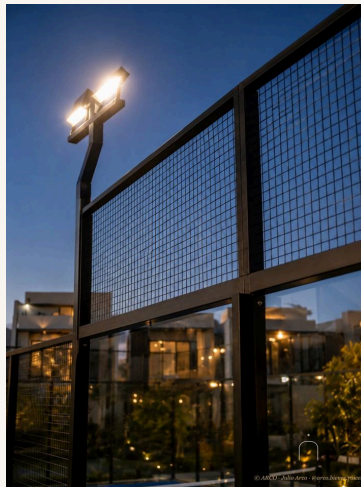
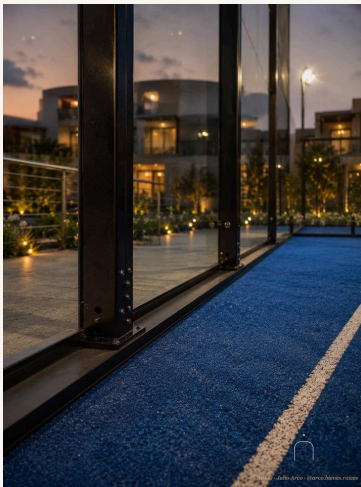
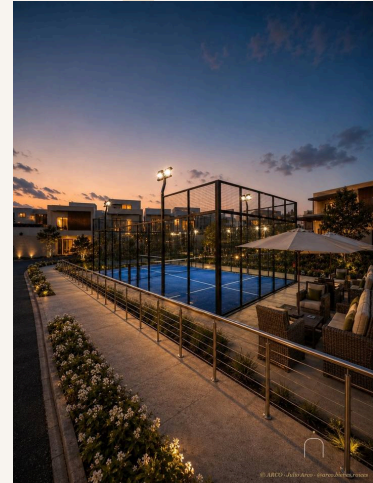
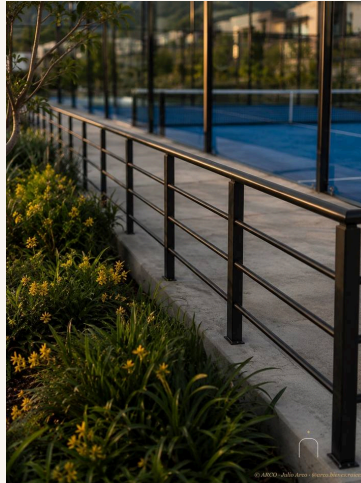


15 · CANCHAS DE PÁDEL

# Canchas de pádel

*Deporte · ritual de fin de semana.*

# 15

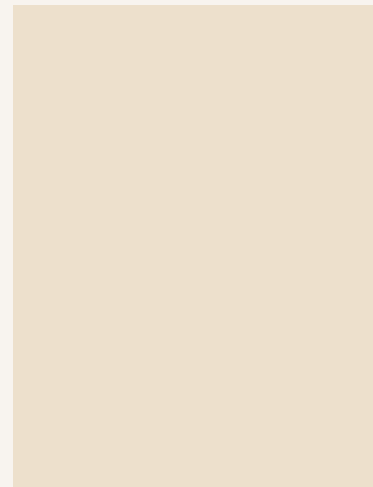
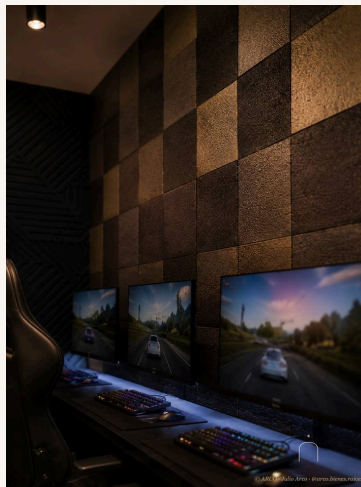
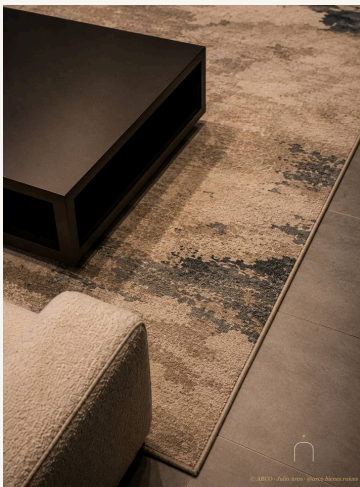
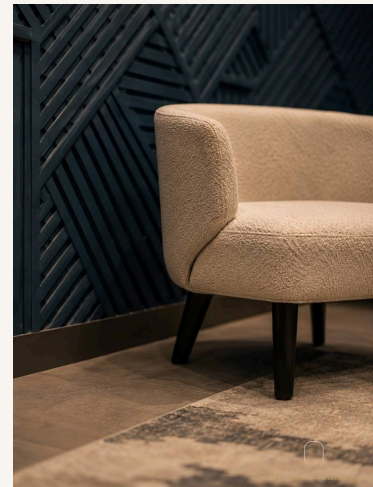
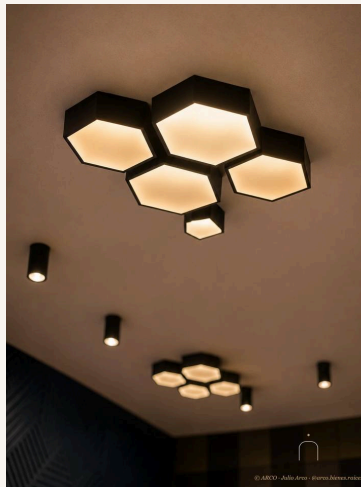
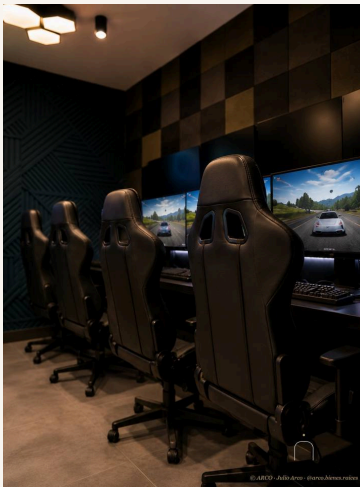
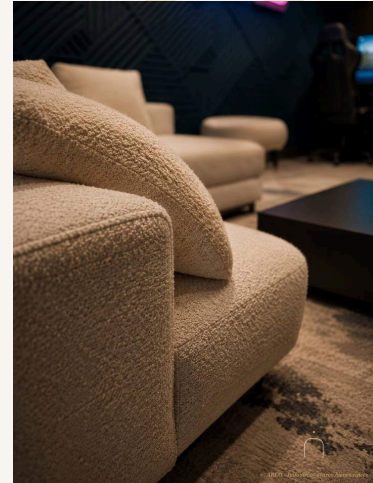
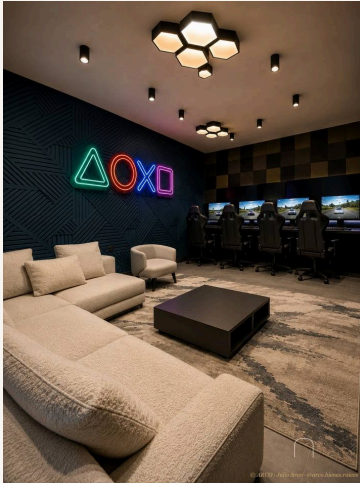


16 · GAME ROOM

# Game room

*Sala de juegos · billar · convivencia.*

16





# 17

17 · PLANTAS

## Distribución arquitectónica.

*Distribución*



© ARCO · Julio Arco · @arco.bienes

# 18

18 · FACHADAS

## Tres tipologías.

*Tres opciones · línea base.*



© ARCO · Julio Arco · @arco.bienes.raices

A · IZQUIERDA

### Aurora

*Línea base · proporción serena · luz suave.*

B · CENTRO

### Brezza

*Línea base · acentos cálidos · materialidad orgánica.*

C · DERECHA

### Catara

*Línea base · geometría limpia · presencia discreta.*



19 · AMENIDADES

# Servicios compartidos.

*Servicios compartidos del fraccionamiento.*

01  Acceso controlado

02  Casa club

03  Gimnasio

04  Canchas de pádel

05  Alberca infinity

06  Parque central

07  Zona gaming

08  Áreas verdes



ARCO

ARCOBIENESRAICES.COM.MX

20

20 · CIERRE

# Conoce *Viento Sur*.

PRECIO

A confirmar

ESQUEMA

30% enganche

PLAZO TÍPICO

20 años · BBVA

WHATSAPP

+52 81 1987 7460

SITIO

[arcobienesraices.com.mx](http://arcobienesraices.com.mx)

INSTAGRAM

[@arco.bienes.raices](https://www.instagram.com/@arco.bienes.raices)

FACEBOOK

[arcobienesraices](https://www.facebook.com/arcobienesraices)

AVISO LEGAL

*Los precios, esquemas de pago y disponibilidad presentados en este documento son referenciales y pueden modificarse sin previo aviso por parte del desarrollador. Las imágenes — fachadas, interiores, plantas y entorno — son ilustrativas y pueden no representar el producto final entregado. Las cifras de la corrida de crédito son una estimación calculada con un plazo de 20 años y una tasa anual fija de 10.5%; no constituyen oferta vinculante ni preautorización bancaria, y dependen de la evaluación crediticia del adquirente. ARCO Bienes Raíces actúa como agencia curadora exclusiva de ACRE Residencial; el desarrollador es el único responsable de los términos contractuales finales del inmueble. La presente comunicación tiene fines informativos y no constituye contrato. Las marcas, logotipos y proyectos referenciados pertenecen a sus respectivos propietarios.*