



DOSSIER EDITORIAL · ARCO

Amara.

Tu casa en lo mejor del Nuevo Santiago.

PROYECTO

Amara Residencial

Nuevo Santiago, N.L.

UBICACIÓN

Carretera Nacional

Monterrey, N.L.

DESARROLLADOR

GP Residencial



Donde Santiago *es* *vecino.*

CARTA EDITORIAL · 01

Amara es la versión amplia del desarrollo Amara · Lugano de GP Residencial en Nuevo Santiago. Mismo lote, mismas amenidades, mayor amplitud en cocina, sala y recámaras.

Las páginas siguientes son la lectura editorial completa: el modelo, los espacios, las plantas, la tipología y el detalle de inversión. Sin presión, sin urgencia.

VISITA

Caseta principal del
fraccionamiento

Por cita previa

CONTACTO

+52 81 2444 0776

WhatsApp · ARCO

TE RECIBE

Julio · ARCO Bienes
Raíces

arcobienesraices.com.mx

— ARCO. Carretera Nacional, Monterrey.



02 · EL MODELO

Amara.

Tu casa en lo mejor del Nuevo Santiago.

230 m² de construcción sobre lote de 200 m². Tres recámaras, dos plantas.

230^{m²}

200^{m²}

2

CONSTRUCCIÓN

TERRENO

PLANTAS

3

3.5

1

RECÁMARAS

BAÑOS

TIPOLOGÍA

MANIFIESTO · AMARA

*La versión amplia de Amara · Lugano.
Mismo terreno, mayor área social,
recámara principal con vestidor.*



04 · ESPACIOS I

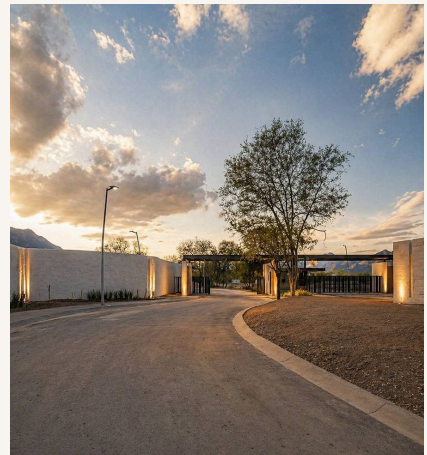
El recorrido *completo.*

04

Cocina abierta · sala doble altura · estancia familiar separada · home office · patio amplio con vista a la sierra.

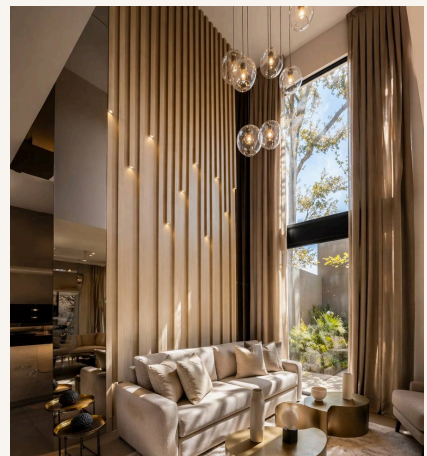
Entrada / Acceso

N° 01



Sala

N° 02





05 · ESPACIOS II

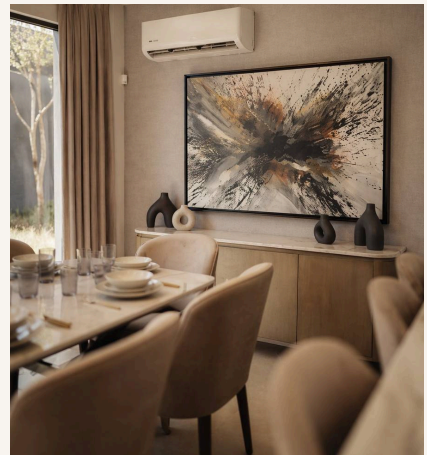
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.

05

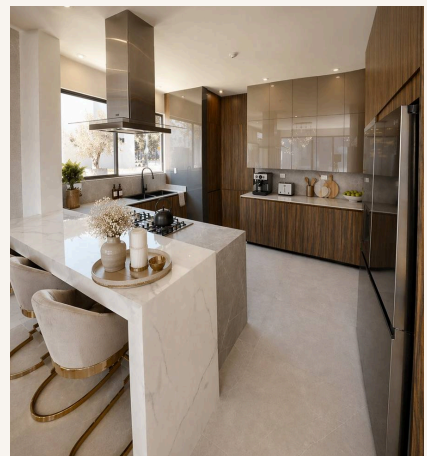
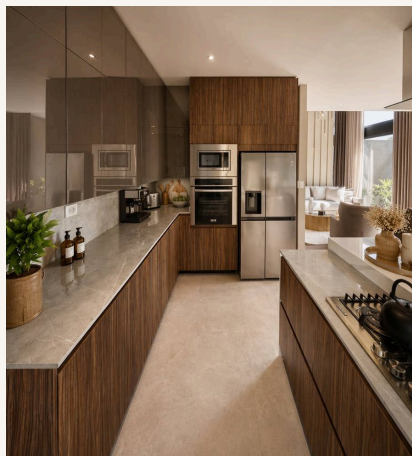
Comedor

N° 03



Cocina

N° 04





06 · ESPACIOS III

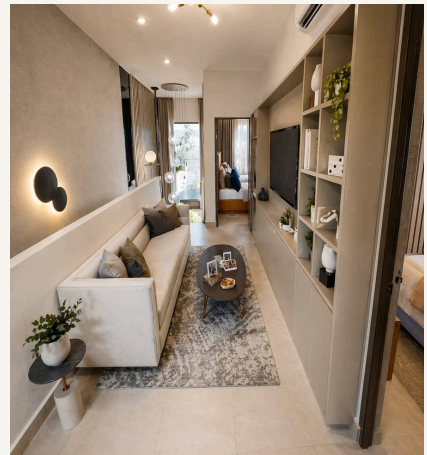
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



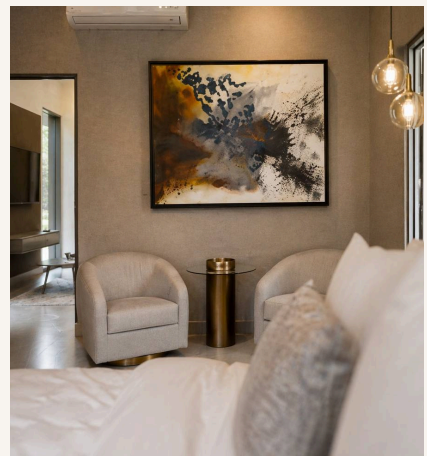
Estancia

N° 05



Recámara Principal

N° 06





07 · ESPACIOS IV

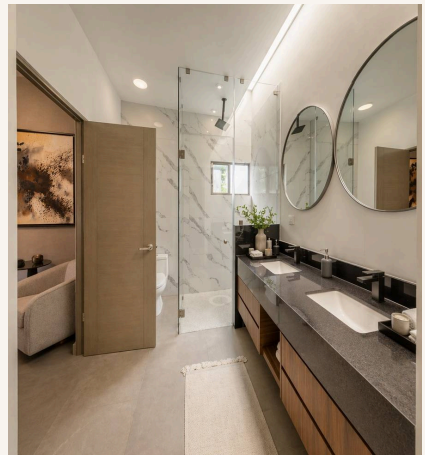
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



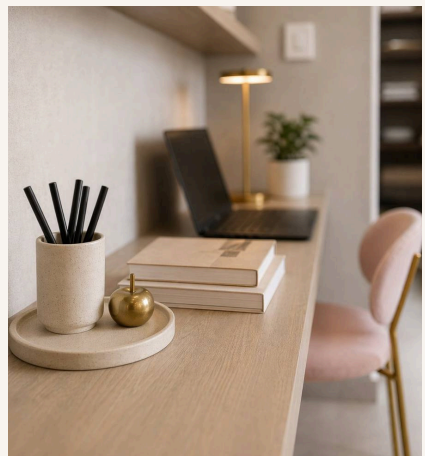
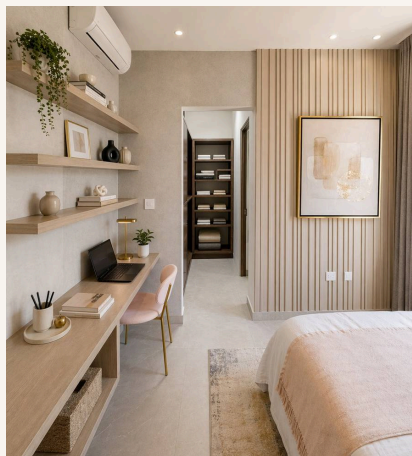
Baño Principal

N° 07



Recámara secundaria

N° 08





08 · ESPACIOS V

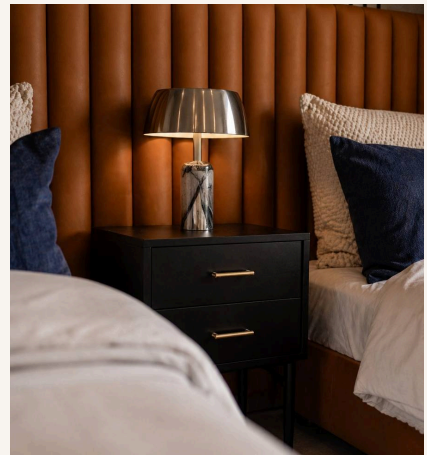
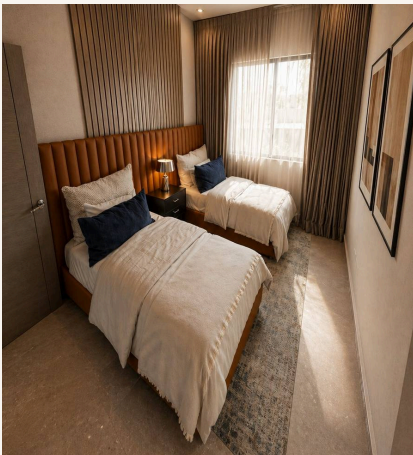
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



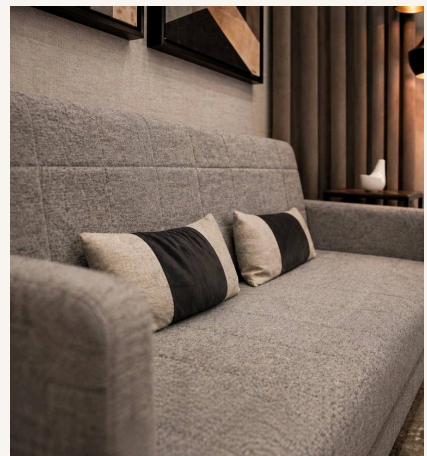
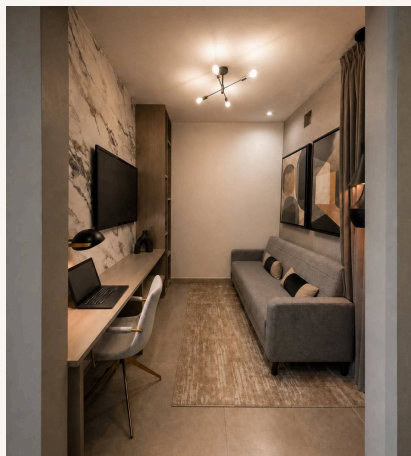
Recámara secundaria

N° 09



Home Office

N° 10





09 · ESPACIOS VI

El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



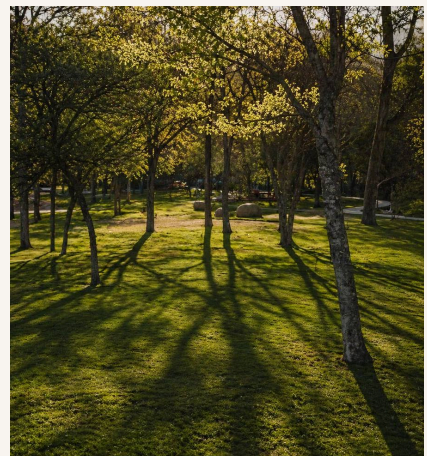
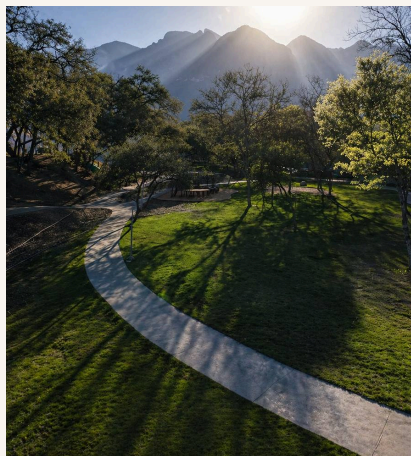
Patio

N° 11



Áreas comunes

N° 12





10 · PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

El plano *habitable.*

Distribución vertical · 230 m² en dos niveles.

10



Planta Baja

N° 01



Planta Alta

N° 02



11 · TIPOLOGÍAS

Una tipología. *Una sola materialidad.*

Modelo D · materialidad sólida y vertical.

11



Modelo D

AMARA · VARIANTE



12 · AMENIDADES

La calidad de vida *que merece.*

12

Vivir entre encinos, con vistas a la sierra. Áreas verdes arboladas y acceso controlado.

N° 01



Acceso controlado

N° 02



Áreas verdes arboladas

N° 03



Vistas a la sierra

N° 04



Senderos peatonales

N° 05



Áreas de juego

N° 06



Asadores

N° 07



Vita pista

N° 08



Estacionamiento de visitas

Vivir entre encinos, con vistas a la sierra. Áreas verdes arboladas y acceso controlado.



13 · UBICACIÓN

Amara *en mapa.*

Carretera Nacional · sur de Monterrey · acceso a servicios premium en cinco minutos.

13



DIRECCIÓN

Nuevo Santiago, Santiago, N.L.



14 · INVERSIÓN

Números *estimados.*

Cifras de referencia. Verifica esquema de pago oficial con ARCO antes de firmar.

14

PRECIO DESDE

\$6,020,000^{MXN}

PLAZO

20 Años

ENGANCHE 30%

\$1,806,000^{MXN}

TASA ANUAL FIJA

10.5 %

CRÉDITO A FINANCIAR

\$4,214,000^{MXN}

MENSUALIDAD ESTIMADA

\$42,072^{MXN}

Conoce Amara.

Tu casa en lo mejor del Nuevo Santiago.

WHATSAPP

+52 81 2444 0776

SITIO

arcobienesraices.com.mx

INSTAGRAM

[@arco.bienes.raices](https://www.instagram.com/arco.bienes.raices)

FACEBOOK

[/arcobienesraices](https://www.facebook.com/arcobienesraices)

AVISO LEGAL · LETRA PEQUEÑA

Los precios, esquemas de pago, plazos de entrega y disponibilidad presentados en este documento son referenciales y pueden modificarse sin previo aviso por parte del desarrollador. Las imágenes — fachadas, interiores, ubicación y materialidad — son ilustrativas y pueden no representar el producto final entregado. Las cifras de la corrida de crédito son una estimación calculada con un plazo de 20 años y una tasa anual fija de 10.5%; no constituyen oferta vinculante ni preautorización bancaria, y dependen de la evaluación crediticia del adquirente. ARCO Bienes Raíces actúa como agencia curadora; el desarrollador, GP Residencial, es el único responsable de los términos contractuales finales del inmueble. La presente comunicación tiene fines informativos y no constituye contrato. Las marcas, logotipos y proyectos referenciados pertenecen a sus respectivos propietarios y se utilizan exclusivamente con propósitos de presentación pública.